

ПОГЛЯД

У ЦЕНТРІ УВАГИ

29 березня 2021 року • №1 (52)

ДОРОГА В ПРИРВУ



МАХОВИК ТОТАЛЬНОЇ ХАОТИЧНОЇ ЗАБУДОВИ ІРПЕНЯ ТА ЙОГО ОКОЛИЦЬ, ПРИЄДНАНИХ У НЕЗАКОННИЙ СПОСІБ ДО МІСЬКИХ МЕЖ, ПІСЛЯ МІСЦЕВИХ ВИБОРІВ 2020-ГО НАБИРАЄ ОБЕРТІВ.

■ Борислав БЕРИНДА
ПОГЛЯД

Схоже на те, що відставний мер Ірпеня на прізвище Карплюк разом з традиційною для останніх шести років підконтрольною більшістю в ІМР, куди увійшли слабкодухий новоспечений мер Маркушин, депутати від партій «Нові обличчя», «Слуга народу» та кілька зрадників з інших полісил, вирішив застосувати тактику «випаленої землі», поклавши на шальки терезів з одного боку — майбутнє міста, з іншого — мільярди гривень зиску, який має принести забудова ірпінських територій. Зрозуміло, що бабло у цій суперечці переважає. Але перемагає воно не зло, як співається у відомій пісні. Власне, бабло і є тим ЗЛОМ, яке поступово знищує Ірпінь.

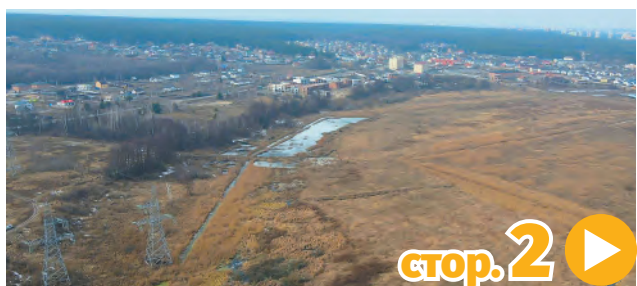
Так званий ЖК «Школа» («Синергія сіті») вже ударною ходою оперізує південно-східний бік Ірпеня.

Під Романівкою, теж на заплаві річки Ірпінь, свої черги очікують ще близько 30 гектарів землі, яка належить близьким для Карплюка людям. Ці ділянки також зарезервовані під багатоповерхову забудову.

Втім, це ще не все. На останній сесії міської ради депутатська більшість затвердила проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок приватної власності, змінивши їхнє цільове призначення — з ведення особистого селянського господарства на будівництво і обслуговування житлового будинку. Це питання було в порядку денному під № 217. І стосувалося воно...

стор. 2 ▶

У НОМЕРІ:



СТОЯНКА. НОВИЙ ЗАБУДОВНИЙ ПРОЄКТ КАРПЛЮКА НА ЗАПЛАВІ

стор. 2 ▶



+20 000 НОВОСЕЛІВ. Ірпінська влада намагається узаконити тотальну забудову Машторфу

стор. 3 ▶



ФЕЙКАМИ ПО ОПОЗИЦІЇ! «ВІДВАЖНІ» ПІШЛИ ВІЙНОЮ ПРОТИ РОЗСУДЛИВИХ

стор. 4 ▶

ДОРОГА В ПРІРВУ

► Закінчення. Початок на стор. 1

Так, ви вгадали! Стосувалося воно теж заплави річки Ірпін. Однак — уже в районі Стоянки. За якоюсь дивною випадковістю там теж є кілька десятків гектарів землі, які належать Володимиру Карплюку. Ні, не йому особисто, а фірмам і людям з його близького оточення.

Отже на південно-східній околиці Ірпеня утворюється такий собі залізобетонний зашморг із майже сотні багатоповерхівок. Особливого «шарму» всьому цьому будівельному шабашу додасть ще одна цілком ймовірна забудова — на місці колишнього заводу «Ірпінмаш». На думку мудрих інноваторів із «Нових облич», у районі заплави річки Буча, де колись працював завод і добувався торф, тепер мають височіти аж 30 (!!!) 16-поверхових будинків...

Можна було б на цьому зупинитися, але нас не зрозуміють жителі ірпінських вулиць Українська, Київська, Пушкінська, Тургенівська, Лисенка і ще багатьох, де вже почали або тільки збираються будувати нові мало/багатоповерхівки. Їх тулять або тулятимуть до вже існуючих житлових будинків. Інколи без документів. Іноді просто з кричущими порушеннями будівельних норм. Але із чудернацькими назвами, котрі невідомо як і звідки народжуються в головах тих забудов-

ників — «ютландії», «бургундії», «мюнхаузени», «йорки» з «таунами». І цих новобудов, а іноді — недобудов, щодень стає все більше. Лісів менше. Простору менше. Повітря... Так, за свіжим повітрям теж скоро будемо в черзі стояти...

Ми вже багато разів говорили про пріоритетні напрямки розвитку міста. Щось змінилося? Зменшилася черга у дитячі садочки? У класах міських шкіл адекватною стала кількість учнів?

Ірпін — це яскравий приклад «потьомкінського села», за фасадом якого немає геть нічого.

Зменшилися затори? На вулицях з'явилися тротуари? Стала чистою вода? Не відключають світло? Ні. Сім разів — «Ні»! Влада, як і раніше, не чує і не хоче чути громаду. У влади — свої плани.

Ірпін чим далі, тим більше нагадує величезний корабель, у капітанській рубці якого за штурвалом — переляканий юнга на нетривких ногах. А описи в лощіях скидаються на малюнки дітей молодшого шкільного віку. Ні, не так. В Ірпені дуже багато є дітей, які б

намалювали своє місто краще за головного архітектора.

«Ірпін — місто парків!» Ви в цю мантру ще вірите? Серед моїх знайомих і близьких немає жодної людини, яка б цю маячню сприймала позитивно. Ірпін — це якраз яскравий приклад «потьомкінського села», за фасадом якого немає геть нічого. Зробили тільки елеїно-глянцеву обгортку з блакитним небом, яскравим сонечком, зеленими соснами та усміхненою «масовкою». Аби інша «масовка» — інвестиційна — мішками несла гроші до компаній-забудовників.

Ірпін сьогодні — це мильна бульбашка, яка рано чи пізно лусне. Але, радше за все, коли це станеться, Карплюка вже тут не буде. Залишиться тільки слабкодухий мер, його 14 «нових облич», 4 «слуги» без народу і кілька зрадників-тушок.

Коли бульбашка лусне — лайном зальопе всіх. І винних в тому, і невинуватих. І тих, хто хвацько й зичливо тицяв пульти в сесійній залі, і тих, хто проти них протестував — чергував вдень і вночі, аби не лили бетон у свіжі котловани, ламав паркани на незаконних забудовах, перекривав дороги і виходив на міську площу на акції. Дістанеться навіть тим, хто мовчав і думав, що його те жодним чином не стосується.

Усім вистачить!

ВИСОТКИ+КОТЕДЖІ: ЗАПЛАВУ БІЛЯ СТОЯНКИ ЗАБУДОВУВАТИМУТЬ ОСОБИ, НАБЛИЖЕНІ ДО КАРПЛЮКА

Ірпінська міська рада змінила цільове призначення сільськогосподарських земель заплави у районі Стоянки площею понад 50 га на житлове будівництво. Влада запевняє, що під котеджну забудову. Але громада має документи, де у планах — спорудження більше 70 висоток та майже 640 таунхаусів.

У лютому комісія земельних відносин, лісових та природоохоронних питань ІМР проголосувала за зміну цільового призначення ділянки площею понад 50 га на заплавах територіях, яка раніше мала цільове призначення «для ведення особистого селянського господарства, садівництва і випасання худоби».

Це питання протягли на 6-й сесії ІМР більшістю голосів, які дали ірпінський міський голова Олександр Маркушин, фракції «Нові обличчя», «Слуга народу» та особи, що зрадили свої партії. Також заради дискредитації сюди вписали представників ЄС, сфальшувавши голосування.

Але громаді стали відомі справжні плани карплюківців. Так, на заплаві запланували більше 70 багатоповерхівок, 639 таунхаусів, 73 садиби, 4100 паркомісць. За підрахунками, тут оселяться понад 20000 осіб, кількість авто може перевищувати 5000.

Нагадаємо, що власники заплавних ділянок — ціла низка фірм та осіб, серед яких є і пов'язані із екстером Ірпеня Володимиром Карплюком: ТОВ «Сарафан» — понад 30 га, Володимир Співак — майже 18 га. ►►

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	3210900000:01:173:0029
Цільове призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	для ведення особистого селянського господарства
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	8.4899
Місце розташування	Київська область, Ірпінська міська рада
Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
* інформація про власника (суб'єктів власності) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухомі майна	
Найменування юридичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "САРАФАН"

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	3210900000:01:173:0030
Цільове призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	для ведення особистого селянського господарства
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	23.1658
Місце розташування	Київська область, Ірпінська міська рада
Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
* інформація про власника (суб'єктів власності) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухомі майна	
Найменування юридичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "САРАФАН"



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	3210900000:01:174:0443
Цільове призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	для ведення особистого селянського господарства
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	10.4019
Місце розташування	Київська область, Ірпінська міська рада
Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
* інформація про власника (суб'єктів власності) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухомі майна	
Найменування юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІРПІНЬ ПЛЕНД"

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	3210900000:01:174:3287
Цільове призначення	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	1.298
Місце розташування	Київська область, м. Ірпін, вулиця О.Кошового, 13-б
Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
* інформація про власника (суб'єктів власності) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухомі майна	
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Крикун Сергій Олександрович

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	3210900000:01:173:0028
Цільове призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	для ведення особистого селянського господарства
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	17.9137
Місце розташування	Київська область, Ірпінська міська рада
Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
* інформація про власника (суб'єктів власності) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухомі майна	
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Співак Володимир Миколайович

►► Цікаво, як пайові землі опинилися у них, адже на їх продаж було запроваджено мораторій? Та й для зміни цільового призначення із індивідуального будівництва на висотне у провладній більшості вистачить голосів.

«ІРПІНЬМАШ» — ПІД ЗАБУДОВУ

У ПРОМИСЛОВІЙ ЗОНІ ІРПЕНЯ ХОЧУТЬ ЗВЕСТИ 30 БУДИНКІВ НА 16 ПОВЕРХІВ, ДЕ ПРОЖИВАТИМУТЬ МАЙЖЕ 20 ТИС. НОВОСЕЛІВ.

В Ірпені повідомили про громадські обговорення детального плану території ПрАТ «Ірпінмаш». У промзоні хочуть звести 30 будинків на 16 поверхів. Це майже 6,5 тис. квартир, де проживатимуть близько 20 тис. новоселів.

І це зважаючи на те, що цей мікрорайон міста — БТР — густо заселений унаслідок хаотичної шаленої забудови. Наразі кількість населення тут сягає 15 тис. осіб.

Для дорослих в Ірпені й зараз практично нема роботи, що змушує людей у її пошуках подаватися переважно до Києва. У місті гостро відчувається нестача місць у школах та садочках. Чим більше новоселів, тим сильніше зростає потреба у питній воді та каналізуванні. Уже сьогодні нечистоти з окремих житлових комплексів цього мікрорайону зливають прямо на заплаву р. Буча.

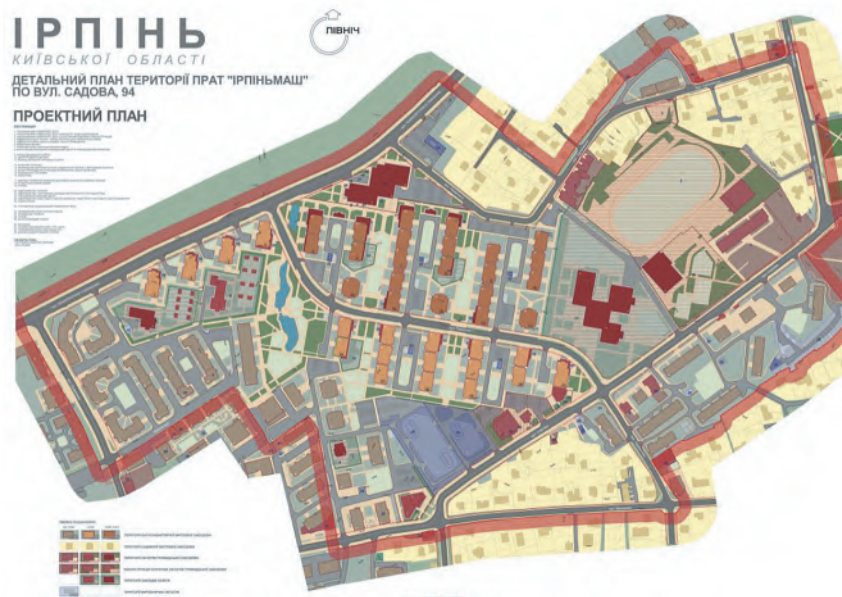
Тому бездумне будівництво лише загострить соціальні, інфраструктурні та екологічні проблеми, що може призвести до глобального колапсу.

Пропозиції — маніпулятору Сапону

Ірпінська влада подала оголошення, що до 19 березня 2021 року приймаються заяви та пропозиції громадянської при розгляді детального плану території ПрАТ «Ірпінмаш». Документ розроблений на підставі рішення 43-ї буремної сесії VII скликання Ірпінської міської ради у 2017 році, день проведення якої чиновники на чолі з тодішнім мером Ірпеня Володимиром Карплюком терміново переносили.

Це й не дивно, адже тоді депутати схвалили й зміну цільового призначення сільськогосподарських заправ-

Майданчик під його будівництво обрали у західній частині Ірпеня, поряд з поселенням Бучанської торфодобувної (звідси й назва мікрорайону БТР), яка була започаткована у 1929 році та обладнана новітніми на той час машинами з видобування торфу. Проєкт передбачав зведення навчального корпусу, гуртожитку, їдальні, а також майстерень. Саме вони й стали своєрідними підвалинами для появи заводу «Ірпінмаш», заснованому в 1931 році.



вул. Садову та частину Тургенівської тощо. А це були величезні кошти. І навіть на пам'ятник Леніну внесли 40 тис. карбованців. А ще будували для своїх працівників житло.

Наразі ПрАТ «Ірпінмаш» пов'язане із родиною Петра Мельника — ексректора Національного університету державної податкової служби України. Його сина Максима призначили заступником ірпінського міського голови.

Улітку 2019-го в Ірпені спалахнув скандал через утилізацію автошин на території підприємства. Обурені жителі міста влаштували акції протесту.

Перспектива — глобальний колапс

Фахівець з питань містобудування Марія Маркіна проаналізувала детальний план території ПрАТ «Ірпінмаш». Отже, у промзоні хочуть звести 30 будинків на 16 поверхів. Це майже 6,5 тис. квартир, де проживатимуть близько 20 тис. новоселів.

Унаслідок цього збільшиться потреба в садочках та школах — відповідно по 196 місць, у поліклініці — зростання прийому пацієнтів на 470 людей/добу.

Ці нові будинки (без громадських об'єктів) дадуть навантаження на інженерні мережі: води і каналізування — 6280,8 кубометрів/добу, електроенергії — 5967 кВт.

На папері в цьому мікрорайоні запланували будівництво школи та дитсадка, які теоретично зможуть покрити потреби саме для мешканців цих новобудов. Але за ці роки обіцянок було достатньо, проте реалії свідчать про інше.

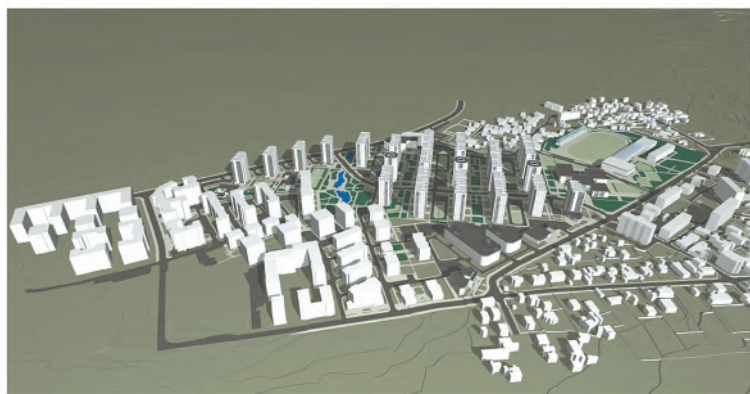
Тому можна спрогнозувати, що бездумне будівництво лише загострить соціальні, інфраструктурні та екологічні проблеми, що може призвести до глобального колапсу.

Продукцію — у 14 країн світу

Свого часу це потужне підприємство випускало техніку та устаткування для торфодобувної промисловості, сільського господарства, реалізовувало свою продукцію за кордон (у 14 країн світу) за валюту. Кількість робочих місць сягала майже 850.

Як згадував колишній директор підприємства

В'ячеслав Новохатський, було багато зроблено для рідного Ірпеня. Так, прокладено 6 км газопроводів, споруджено 2 ГРП, здійснено роботи з газифікації та каналізування заводу і міста, заасфальтовано



них земель на будівництво на них багатоповерхівок.

Відповідальним за організацію розгляду пропозицій визначили начальника відділу містобудування та архітектури Михайла Сапона. За цією посадовою особою у свідомості громади закріпилася репутація зухвалого маніпулятора, який крутить документами, як циган сонцем.

Завод виріс із майстерень

Видобування торфу було трудомістким та важким виробничим процесом. В основному, це паливо добували вручну, і лише в окремих випадках застосовували механізми. Щоб виправити таку ситуацію, вирішили створити для торф'яної промисловості навчально-виробничий комбінат.

Марія МАРКІНА, фахівець з питань містобудування:



Забудова Ірпінмашу — це, за моїми підрахунками, більше 6 тисяч квартир. Ця житлоплоща може вмістити більше 19 тисяч нових мешканців, що приблизно дорівнює населенню Яготина, колишнього райцентру Київської області. А тепер питання: що буде з Ірпенем, якщо в нього переїде ще 20 тисяч людей? Буде колапс! Ірпін сьогодні вже за крок від нього, а завтра він просто впаде у прірву проблем і негараздів.

«ДОШКА ГАНЬБИ» ВІД КАРПЛЮКІВСЬКИХ МАХЛЯРІВ

В ІРПЕНІ «НОВІ ОБЛИЧЧЯ» І «СЛУГИ НАРОДУ» МАНІПУЛЮЮТЬ СВІДОМІСТЮ МІСЦЕВОЇ ГРОМАДИ

Газета «Ірпінський вісник» вийшла зі своєю «Дошкою ганьби» – переліком депутатів ІМР. Їх звинувачують у голосуванні за незаконну забудову приватного сектора в Ірпені. За допомогою цієї дешевої маніпуляції «Нові обличчя» і «Слуги народу» намагаються дискредитувати опозицію до карплюківців – представників фракцій партій «Батьківщина», «Європейська Солідарність», «Голос» та «Свобода», які намагалися вирішити питання у законній площині.

Спосіб для цього вибрали дуже примітивний: перекладай свої гріхи на опонентів, які відмовляються від дербану. Адже за допомогою фейкового Генплану, який протягнула провладна новообличчівська більшість, приватний сектор Ірпеня та заплавні землі опинилися на межі знищення під висотки.

Будівля по вул. Лисенка — підстава для дискредитації

На першій сторінці «Ірпінського вісника» розмістили список депутатів від партій «Батьківщина», «Європейська Солідарність», «Голос» та «Свобода». Зазначено, що вони проголосували за незаконну забудову приватного сектора в Ірпені. Підставою стало питання, винесене на розгляд 6-ї сесії ІМР: «Про надання дозволу на розробку детально-го плану території».

Це стосується ДПТ під малоповерхову забудову по вул. Лисенка, 10. Замовник будівництва — ПМП «СТЕВ», власниками якого є родина депутатки ІМР від «Батьківщини» Євгенії Ковтун. Згідно з паспортом об'єкта на цій ділянці планується спорудження житлового будинку з класом наслідків СС1 — до 4 поверхів, що припустимо у приватному секторі.

У грудні минулого року на офіційному сайті Ірпінської міської ради повідомили про скасування містобудівних умов для цього спорудження нібито на основі звернень місцевих жителів, які повідомляли про порушення. Але люди зверталися до начальника відділу містобудування та архітектури Михайла Сапона лише з вимогами роз'яснити, яке будівництво планується на цій ділянці та на підставі чого він сам видав дозвільні документи в березні 2020 року.

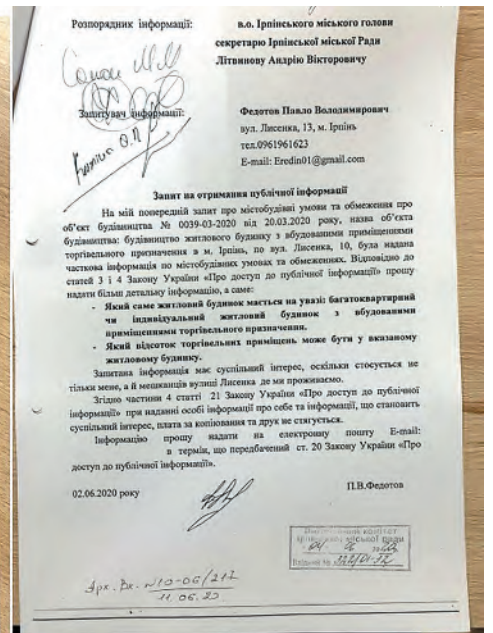
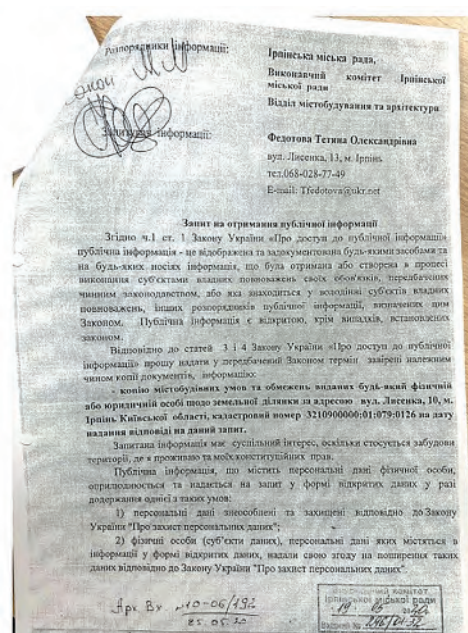
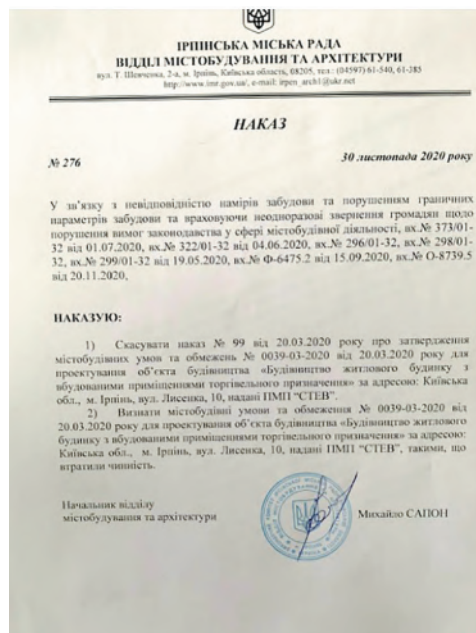
А формальна причина скасування: «у зв'язку з невідповідністю намірів забудови та порушенням граничних параметрів забудови та враховуючи неодноразові звернення громадян щодо порушення законодавства у сфері містобудівної діяльності». Тобто, Сапон скасував містобудування, оскільки не зміг виконати свого ж прямого обов'язку — оприлюднити, чим і порушив закон.

«Вуха» Карплюка, Щербини та Мирончука

Карплюківські махлярі вирішили на будівництві по вул. Лисенка вбити відразу трьох зайців — «перевести стрілки» із Сапона на опозицію, щоб звинуватити її у голосуванні за забудову приватного сектора, а також відвернути увагу від ухвалення знищення під висотки 23 га заплави. І в цьому одразу повилазили «вуха» ексмера Ірпеня Володимира Карплюка та його чорного піарника Петра Щербини.

Газета «Ірпінський вісник» після роздержавлення «розчинилася» у ПП «Медіа-центр «Дієслово», засновниками якого стали, зокрема, колишня головна редакторка тижневика Юлія Бережко-Камінська та Зоряна Міронішена, яка й стала уповноваженою особою підприємства.

Остання, як відомо, наразі є депутаткою ІМР від «Слуги народу», місцевий осередок яких «прикупив» Антон Мирончук, а також уповноваженою особою у ТОВ



«Будівельна компанія розвитку міста», яку той створив разом зі своєю матір'ю.

Скандальний забудовник свого часу входив до кола близького оточення Карплюка, тому мав від місцевої влади преференції у бізнесі. Але вибори погіршили їхні стосунки. Самого Мирончука внесли до списку боржників пайової участі, спорудження низки його висоток заморожене, новосели жаліються на недобудови, а сам він начебто банкрут.

Та даремно говорять, що у політиці нема друзів та во-

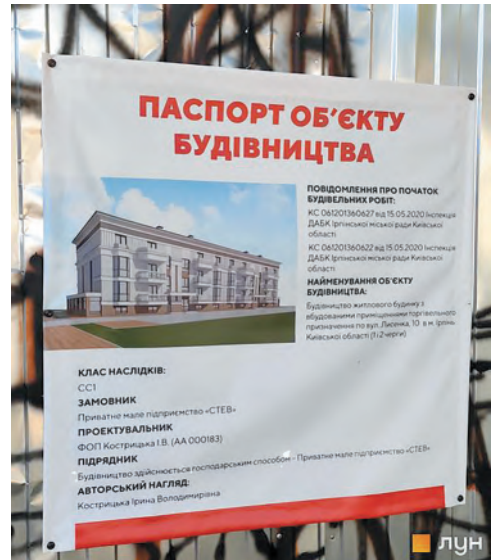
рогів, а є інтереси. Видно, вони й збіглися у Карплюка та Мирончука заради отримання більшості в Ірпінській міській раді, для якої стали в нагоді «прикуплені слуги».

Відвернути увагу від забудови заплави

Коли «Дошку ганьби» взялися обговорювати у соціальних мережах, зі своїми коментарями як чорт із табакерки вискочив Щербина, щедро пригорований карплюківською владою, зокрема й ділянками під комерцію у різних куточках Ірпеня.

Він доводив, що факт голосування за малоповерхове будівництво по вул. Лисенка, скасовувати документи на яке Сапон не мав підстав, на сесії міської ради так був. Але в оприлюдненому проекті рішення про підвищення поверховості не говорилося.

Загалом без цього ДПТ Сапон не мав права підписувати дозволу на спорудження, які він видав



у березні 2020 року. Отже, опозиційні депутати намагаються вивести окреме будівництво у правову площину через попередні порушення головного архітектора.

Нагадаємо, що за допомогою фейкового Генплану, який протягнула провладна новообличчівська більшість минулого скликання, приватний сектор Ірпеня та заплавні землі опинилися на межі знищення під висотки. Наміри забудувати 23 га заплави у районі Стоянки підтвердили голосуваннями ірпінський міський голова Олександр Маркушин і нинішні депутати від фракцій «Нові обличчя» та «Слуга народу», а також перебіжчики, які зрадили свої партії.

І тут не обійшлося без фальшування. На табло із позначкою «За» висвітилися прізвища трьох представників ЕС, які запевняють, що не схвалювали заплавної забудови. Тому, знаючи карплюківських махлярів, «Дошка ганьби» не викликає жодного здивування.

